



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 14.04.2024 EHR menetlus 425446

Meie 24.04.2024 nr 7.1-2/24/6334-2

### **Roomassaare tee 2d laahoone ehitusloa eelnou kooskõlastamata jätmine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Saaremaa valla Kuressaare linna Roomassaare tee 2d kinnistule kavandatava laahoone ehitusloa eelnõu (menetlus nr 425446). Kinnistu (katastritunnus 34901:016:0085) asub riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 0,86-0,92 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on Adelais Projekt OÜ projekt „LAOHOONE EELPROJEKT“ (töö nr 70-23-EP). Kinnistul kehtib Roomassaare tee 2 detailplaneering (kehtestatud 16.12.2010).

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd (10 m).
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad (7x80 m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi.
4. Riigitee km 0,862 olemasoleval ristmikul tuleb säilitada nõuetekohased parameetrid vähemalt 10 m pikkuselt ning seejärel kavandada projekteeritav parkla. Kui ristumiskoha peamiseks kasutajateks on veoautod, peab sõidukil olema võimalik riigiteele pööre sooritada liiklusseaduse kohaselt ehk sobilik on ristumiskoht säilitada tüüpsete parameetritega vähemalt 18 meetri pikkuselt.
5. Palume arvestada, et kinnistul on suurim lubatav kõrgus 13 meetrit arvestatuna maapinnast. See piirkõrgus kehtib nii hoonetele kui ka nt ehitustehnikale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee